

TRIBUNALE DI BRESCIA
sezione fallimentare

Fallimento: **Mistral Immobiliare srl n° 353 anno: 2013**

Giudice Delegato: **Dott.ssa Angelina Baldissera**

Curatore: **Dott.ssa Cinzia Simioni**

Istanza per autorizzazione alla vendita

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto Dott.ssa Cinzia Simioni, Curatore del Fallimento in epigrafe,

Espone

quanto segue.

La società fallita è proprietaria dei seguenti beni immobili

Piena proprietà di immobili siti in Comune di Sirmione (BS), Viale Matteotti 13/b, costituiti da appartamento al piano terra con annessa piscina e con autorimessa pertinenziale e area per posteggio auto, il tutto censito al Catasto dei Fabbricati con i mappali del Sez. NCT, fg. 9 n.ri mappale 610, sub. 16, P. T, categoria A/2, cl. 5, 4 vani, Rendita € 960,61; mappale 610, sub. 10, P. S1, categoria C/6, cl. 5, mq 36, Rendita € 226,83; Proprietà 2/5 di area urbana: Sez. NCT, fg. 9 n.ri mappale 611, via Matteotti P.T area urbana mq. 98. Oltre alle proporzionali quote sulle parti comuni dell'edificio.

Nell'integrazione del programma di liquidazione, approvato in data 12 ottobre 2026, è previsto che la vendita di tali beni avvenga con procedura competitiva, secondo le modalità indicate al punto 1 del suddetto programma;

Tali modalità sono state pienamente rispettate, come si desume dall'allegato avviso di vendita;

Alla luce di quanto sopra esposto, il sottoscritto

Fa Istanza

perché la S.V., verificata la conformità della procedura di liquidazione a quanto approvato nel programma redatto ai sensi dell'art. 104 ter l. fall., autorizzi il curatore a procedere alla vendita della piena proprietà dei beni immobili in Comune di Sirmione (BS) individuati con i mappali del Sez. NCT, fg. 9 n.ri mappale 610, sub. 16, P. T, categoria A/2, cl. 5, 4 vani, Rendita € 960,61; mappale 610, sub. 10, P. S1, categoria C/6, cl. 5, mq 36, Rendita € 226,83; e Proprietà 2/5 di area urbana: Sez. NCT, fg. 9 n.ri mappale 611, via Matteotti P.T area urbana mq. 98.

Con osservanza

Brescia, 16/10/2026

Il Curatore
Dott.ssa Cinzia Simioni